

BONUS EDILIZI

1. Recupero del patrimonio edilizio

- **Detrazione:**
 - 50% per spese sostenute da proprietari/titolari di diritti reali sull'abitazione principale. Dal 2027 aliquota 36%
 - 36% per altri interventi (unità diverse dall'abitazione principale o assenza di un diritto reale). Dal 2027 aliquota 30%
- **Limite di spesa:** € 96.000 per unità immobiliare.
- **Durata:** 10 anni.

2. Ecobonus

- **Detrazione su parti private:**
 - 50% per spese sostenute da proprietari/titolari di diritti reali sull'abitazione principale. Dal 2027 aliquota 36%
 - 36% per altri interventi (unità diverse dall'abitazione principale o assenza di un diritto reale). Dal 2027 aliquota 30%
- **Limite di spesa:** Tra € 30.000 e € 100.000.
- **Durata:** 10 anni.
- **Beneficiari:** Soggetti Irpef e Ires.
- **Detrazione su parti comuni condominiali:**
 - 50% per spese sostenute da proprietari/titolari di diritti reali sull'abitazione principale.
 - 36% per altri interventi (unità diverse dall'abitazione principale o assenza di un diritto reale).
- **Limite di spesa:** € 40.000 per unità immobiliare.
- **Durata:** 10 anni.

3. Sismabonus

- **Detrazione su parti private:**
 - 50% per spese sostenute da proprietari/titolari di diritti reali sull'abitazione principale. Dal 2027 aliquota 36%
 - 36% per altri interventi (unità diverse dall'abitazione principale o assenza di un diritto reale). Dal 2027 aliquota 30%
- **Limite di spesa:** € 96.000 per unità immobiliare.
- **Durata:** 5 anni.
- **Beneficiari:** Soggetti Irpef e Ires.
- **Detrazione su parti comuni condominiali:**
 - 50% per spese sostenute da proprietari/titolari di diritti reali sull'abitazione principale.
 - 36% per altri interventi (unità diverse dall'abitazione principale o assenza di un diritto reale).
- **Limite di spesa:** € 96.000 per unità immobiliare.
- **Durata:** 5 anni.

4. Bonus mobili e grandi elettrodomestici

- **Detrazione:** 50%.
- **Limite di spesa:** € 5.000 per unità immobiliare abitativa.
- **Durata:** 10 anni.
- **Beneficiari:** Soggetti Irpef privati.
- **Interventi:** Acquisto di mobili e grandi elettrodomestici per arredare casa ristrutturata (lavori di ristrutturazione iniziati dal 1/01/2025).

5. Bonus barriere architettoniche 75%

- **Scadenza:** Non più applicabile dal 1/01/2026.
- **Detrazione alternativa:** Rientra tra gli interventi di recupero del patrimonio edilizio (detrazione del 50%/36%, limite di spesa € 96.000).

6. Superbonus

- **Detrazione:** Non più applicabile dal 1/01/2026, salvo per interventi nei comuni terremotati (Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria) con detrazione del 110% per spese sostenute nel 2026, se esercitata l'opzione per lo sconto in fattura/cessione del credito.

7. Bonus giardini: Non confermato per il 2026